



! Top: Villa mit Charakter



VILLA MARIA

Diese 200 Jahre alte Steinvilla im Zentrum des kleinen Ortes Giannoudi wurde aufwendig restauriert. Mit viel Liebe zum Detail und originellen und ausgefallenen Ideen wurde so ein sehr individuelles Heim geschaffen. Insgesamt 250 qm Wohnfläche, die sich in verschiedenen Gebäudeteilen, um einen üppig bewachsenen Innenhof mit Palmen und exotischen Pflanzen gruppieren, geeignet für 2 Personen, maximal bis zu 6 Erwachsenen mit 2 Kindern. Alle Räume verfügen über Klimaanlage (zusätzliche Gebühr) und sind mit viel Holz gestaltet. Neben dem Eingang liegt die vollausgestattete Küche mit Herd, Kühlschrank und Mikrowelle. Daneben führt eine Holzterrasse zu dem Hauptschlafzimmer mit Doppelbett und eigener Sitzzecke. Es schließt sich ein Bad/WC und Ankleidezimmer an. Vom Flur gelangt man in den großen Wohnraum mit Esstisch, Kamin, Minibar und Fernseher. Von dort erreicht man einen weiteren, offenen Schlafraum mit Doppelbett und zusätzlicher Sitzzecke. Das dritte, separate Schlafzimmer mit Doppelbett ist daran angeschlossen, kann aber auch von einer Gartentür aus erreicht werden. Ferner stehen dem Gast Telefon und Waschmaschine zur Verfügung. Der große Garten im Innenhof hat einen kleinen Swimmingpool und Whirlpool, einen schönen Grillplatz sowie Springbrunnen. Sitzmöbel, Liegestühle und Sonnenschirme unter schattigen Bäumen und eine weitere, überdachte Sitzgruppe laden zu erholsamen Stunden ein. Ein Auto ist empfehlenswert, zu den nächsten Sandstränden sind es ca. 2500 m, Tavernen und Supermarkt gibt es nach ca. 2000 m.

Der **FENER-Tipp**: Urlaub in einem ungewöhnlichen, sehr individuellen Haus mit Pool und großem, besonders schönem Garten, nahe Rethymno und seinen Stränden.



! Top: Lage, luxuriös

VILLA PANORAMA

Luxuriöse, moderne Villa auf einem 5500 qm großen Grundstück, in bester Lage, ca. 1 km außerhalb des kleinen Weilers Giannoudi. Architektonisch sehr geschickt entworfen, liegt dieses große und schöne Haus so zum Hang, dass die riesige, 120 qm umfassende Terrasse mit dem großzügigen, 60 qm großen Swimmingpool mit extra Kinderbereich, einen unverbauten Panoramablick ermöglicht, von außen aber nicht einsehbar ist. Innen ist das Haus sehr aufwendig, modern und geschmackvoll möbliert und bietet auf 220 qm Platz für 2 bis zu 8 Personen. Vier Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss, zwei mit Doppelbetten, zwei mit Einzelbetten. Es gibt ein Badezimmer sowie zusätzlich Eckbadewanne mit Jacuzzi. Im 1. Stock, wo auch der Haupteingang des Hauses ist, liegt der geräumige Wohn-/Eßraum mit Kamin, sowie eine offene, komplett ausgestattete Küche mit Herd/Backofen, Geschirrspülmaschine und ein Bad/WC. Sowohl Wohnraum als auch Küche, verfügen über zusätzliche Terrassen mit prachtvollem Meer- und Bergblick. Bad, Fußböden und Treppe sind aus sehr schönem, weißen Marmor gefertigt. Ein Auto ist empfehlenswert, die nächsten Sandstrände sind etwa 3500 m entfernt, Tavernen und Einkaufsmöglichkeit finden Sie nach ca. 3000 m.

Der **FENER-Tipp**: Sehr hochwertige, moderne Villa mit fantastischem Panoramablick, besonders großer Terrasse und Pool. In der Nähe der Stadt Rethymno mit seinen Stränden gelegen.

